**Инструкция**

**по** **пожарной** **безопасности** **для** **жителей** **многоквартирных** **домов, находящихся под управлением ООО «Южный Регион»**

**1.** **Общие** **требования**

1. Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.

2. Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а так же другие нормативные требования в области пожарной безопасности.

3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются:

невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем;

невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;

нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а так же при проведении огнеопасных работ;

умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:

незамедлительно сообщить о возникновении пожара по городскому телефону 01 или по мобильному телефону 010, в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.

при возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а так же информировать других лиц о происшествии.

выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.

информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.

6. Если необходима эвакуация жителей:

в случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;

при эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;

эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире.

Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было, как можно дольше продержаться и выжить.

**2.** **Содержание** **территорий** **жилых** **домов,** **зданий** **и** **помещений**

1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;

2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;

3. Производство строительных работ в квартирах и в помещениях общего пользования: изменения в плане помещений, пожароопасные работы и др действия, необходимо согласовать с управляющей организацией ООО «Южный Регион» и соблюдать установленные строительным законодательством требования;

4. В жилом здании запрещается:

оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом;

оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток;

хранить газовые баллоны, а так же легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях;

для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;

выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;

оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки;

использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;

хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;

оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а так же электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;

использовать поврежденные отопительные приборы.

размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;

отогревать замершие трубопроводы с помощью открытого огня;

использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;

произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;

использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;

применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;

использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а так же производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

**3. На эвакуационных путях запрещается:**

демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;

размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;

оборудовать склады и кладовки, а так же хранить различные материалы на лестничных клетках;

загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а так же переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;

не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях;

инженерно-технические системы эксплуатируется в соответствии с технической документацией (регламентом) производителя;

жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать управляющего домом о неисправностях систем и оборудования;

**4.**  **Рекомендации**

в квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);

лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.

Генеральный директор управляющей организации

ООО «Южный Регион»

Лимонтинов В.П.