

СОГЛАСОВАНО:



" " 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 №696/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 №696/пр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Министра России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Постановление министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 25.04.2025 № 12

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

30. Астраханская область

Наименование субъекта Российской Федерации

Астраханская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по ул. В. Барсовой №15, корп.4 в г. Астрахани
(наименование стройки)

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по ул. В. Барсовой №15, корп.4 в г. Астрахани
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Полная замена ливневой (дождевой) канализации
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2025 года

Сметная стоимость	663,97 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	605,77 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	115,49 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	1,10 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	291,14 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	2,28 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСНр65-01-002-02	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,95	1	0,95					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			81,035					29 772,26
		1-100-29 Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	85,3		81,035			367,40		29 772,26
		2 ЭМ									16,45
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,304					112,64
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,32		0,304	37,32	1,45		54,11	16,45
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,32		0,304				370,52	112,64
		Итого прямые затраты									29 901,35
		ФОТ									29 884,90
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					25 999,86
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					13 149,36
		Всего по позиции							72 684,81		69 050,57
2	ГЭСН16-04-004-02 Демонтаж 571/пр_2022_п.83_т.2_стр.3_стб.3	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4	100 м	0,9	1	0,9					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			20,0988					8 197,90
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	55,83	0,4	20,0988			407,88		8 197,90
		2 ЭМ									177,03
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,1656					83,54
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,1	0,4	0,036			942,43		33,93
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	0,4	0,036				560,45	20,18
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,18	0,4	0,0648			1 573,04		101,93
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18	0,4	0,0648				560,45	36,32
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,18	0,4	0,0648			635,38		41,17
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,18	0,4	0,0648				417,22	27,04
		4 М									0,00
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,786	0	0	35,71	0,82		29,28	0,00
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0336	0	0				8,14	0,00
	01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00266	0	0	145 801,49	1,14	166 213,70		0,00
	01.7.19.02-0052	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм	100 шт	0,12	0	0	2 628,13	0,95		2 496,72	0,00
		Итого прямые затраты									8 458,47
		ФОТ									8 281,44
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121					10 020,54
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					5 962,64
		Всего по позиции							27 157,39		24 441,65
Монтажные работы											
3	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	2,85	1	2,85					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			182,982825					74 635,03
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	55,83	1,15	182,982825			407,88		74 635,03
	2	ЭМ									1 751,89
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,63875					826,59
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,35625			942,43		335,74
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,35625			560,45		199,66
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,64125			1 573,04		1 008,71
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18	1,25	0,64125			560,45		359,39
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,64125			635,38		407,44
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,18	1,25	0,64125			417,22		267,54
	4	М									2 180,32
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,786		2,2401	35,71	0,82	29,28		65,59
	01.7.03.04-0001	Электротенергия	кВт-ч	0,0336		0,09576			8,14		0,78
	01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00266		0,007581	145 801,49	1,14	166 213,70		1 260,07
	01.7.19.02-0052	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм	100 шт	0,12		0,342	2 628,13	0,95	2 496,72		853,88
		Итого прямые затраты									79 393,83
		ФОТ									75 461,62
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121					91 308,56
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					46 182,51
		Всего по позиции							76 099,96		216 884,90
4	ФСБЦ-24.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	м	285	1	285	324,68	1,11	360,39		102 711,15
		Всего по позиции									102 711,15
6	ФСБЦ-24.3.05.08-0202	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт	40	1	40	69,52	1,11	77,17		3 086,80
		Всего по позиции									3 086,80
8	ФСБЦ-24.3.05.16-0143	Угольник 90° полиэтиленовый удлиненный, SDR11, диаметр 110 мм	шт	40	1	40	515,91	1,05	541,71		21 668,40
		Всего по позиции									21 668,40
7	ФСБЦ-24.3.05.12-0001	Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	8	1	8	116,54	1,11	129,36		1 034,88
		Всего по позиции									1 034,88
9	ФСБЦ-24.3.05.15-0199	Тройник полипропиленовый, диаметр 110 мм	шт	10	1	10	565,60	1,11	627,82		6 278,20
		Всего по позиции									6 278,20
10	ТЦ_24.3.05.15_30_301510872_5_05.04.2025_01_3.1	Тройник косой НПВХ 45° Ø110x110x110 VALFEX	шт.	6	1	6			166,34		998,04
		Всего по позиции									998,04
13	ТЦ_24.3.05.12_30_301510872_5_03.04.2025_01_7.1	Заглушка D 110мм РЫЖАЯ нар.канал.из.(250) VALFEX	шт.	12	1	12			28,26		339,12
		Всего по позиции									339,12
17	ФСБЦ-24.3.05.05-0010	Крестовина ПЭ100, SDR17, диаметр100 мм	шт	6	1	6	843,25	1,05	885,41		5 312,46
		Всего по позиции									5 312,46
11	ФСБЦ-24.1.02.01-0024	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстросействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	170	1	170	153,15	1,44	220,54		37 491,80
		Всего по позиции									37 491,80
14	ФСБЦ-01.7.15.12-1008	Шпилька из нержавеющей стали резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 1000 мм	шт	90	1	90	131,92	0,81	106,86		9 617,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции									9 617,40
15	ГЭСН16-02-012-07	Изготовление стальных гильз диаметром: 150 мм	100 шт	0,6	1	0,6					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,532					2 261,92
		2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,46		0,276			339,38		93,67
		2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	0,88		0,528			370,52		195,63
		2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	7,88		4,728			417,22		1 972,62
		2 ЭМ									209,09
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,174					72,60
		91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т	маш.-ч	0,29		0,174	735,21	1,29	948,42		165,03
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,29		0,174			417,22		72,60
		91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для чернового пиления стальных труб, арматуры, профиля и других заготовок	маш.-ч	6,8		4,08	7,35	1,47	10,80		44,06
		4 М									443,97
		01.7.17.06-0104 Круг отрезной плоский, размеры 400x4x32 мм	шт	2,56		1,536	233,10	1,24	289,04		443,97
		Итого прямые затраты									2 987,58
		ФОТ									2 334,52
		Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73					1 704,20
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					674,68
		Всего по позиции							8 944,10		5 366,46
16	ФСБЦ-23.5.02.02-0072	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 159 мм, толщина стенки 4 мм	м	13,2	1	13,2	1 093,05	1,05	1 147,70		15 149,64
		Всего по позиции									15 149,64
18	ФСБЦ-01.7.15.05-0050	Гайка соединительная оцинкованная шестигранная, диаметр резьбы М8, высота 40 мм	шт	1000	1	1000	58,58	1,34	78,50		78 500,00
		Всего по позиции									78 500,00
19	ГЭСН46-08-022-01 Применительно	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	100 м	0,20724	1	0,20724					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,4900556					621,68
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	7,19		1,4900556			417,22		621,68
		2 ЭМ									1,32
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0020724					0,86
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0020724			635,38		1,32
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0020724			417,22		0,86
		4 М									8,14
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	4,824		0,9997258			8,14		8,14
		Итого прямые затраты									632,00
		ФОТ									622,54
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					641,22
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					367,30
		Всего по позиции							7 916,04		1 640,52
20	ФСБЦ-14.5.01.06-0003	Герметик однокомпонентный полиуретановый быстросохнущий высокоэластичный для уплотнения и герметизации внутренних и наружных швов, стыков	л	4,04	1	4,04	1 227,31	1,25	1 534,14		6 197,93
		Всего по позиции									6 197,93
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы									605 769,92
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									409 759,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									115 488,79
		Эксплуатация машин									2 155,78
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 096,23
		Материалы									291 018,25
		Строительные работы									605 769,92
		Строительные работы									506 753,82
		в том числе:									
		оплата труда									113 226,87
		эксплуатация машин и механизмов									1 946,69
		оплата труда машинистов (Отм)									1 023,63
		материалы									196 924,64
		накладные расходы									127 970,18
		сметная прибыль									65 661,81
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									99 016,10
		в том числе:									
		оплата труда									2 261,92
		эксплуатация машин и механизмов									209,09
		оплата труда машинистов (Отм)									72,60
		материалы									94 093,61
		накладные расходы									1 704,20
		сметная прибыль									674,68
		Всего ФОТ (справочно)									116 585,02
		Всего накладные расходы (справочно)									129 674,38
		Всего сметная прибыль (справочно)									66 336,49
		Компенсация НДС по материалам при УСНО мат*0,2									58 203,65
		ВСЕГО по смете									663 973,57
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									1 337,16
		Затраты труда рабочих				291,1386806					
		Затраты труда машинистов				2,2844224					

Составил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: *AK* _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)] *И.В. Волынина*



Правильность применения
сметных нормативов в
базовом уровне цен
подтверждаю

Должность: *И.В. Волынина*
И.В. Волынина
подпись расшифровка