Приложение №1

 к договору управления МКД по ул. Рылеева 82 корпус 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

**Площадь помещений 4669,4 кв. м. ТАРИФ 15.50 руб./м2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Переченьработ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  | Периодич-ность  | руб / кв. м | Руб/ в месяц |
| 1 | **Работы по техническому обслуживанию и содержанию систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и внутренних водостоков** | 3,0 | 14008,2 |
| Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические испытания системы отопления. | 1 раз в год после отопительного сезона |  |  |
| Сервисное обслуживание, поверка приборов учёта тепловой энергии | С установленной периодичностью |  |  |
| Обход и осмотр разводящих трубопроводов, оборудования и приборов, расположенных в техническом этаже на наличие неисправностей, утечки в трубопроводах и арматуре с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению | Ежедневно |  |  |
| Оперативное устранение (в рамках своей компетенции) выявленных неисправностей, не требующих остановки работы санитарно-технических систем и оборудования | 2 часа с момента обнаружения |  |  |
| Выполнение текущего технического обслуживания систем горячего, холодного водоснабжения, отопления, водоотведения и внутреннего водостока. | Ежемесячно |  |  |
| Устранение течи в трубопроводах и арматуре, восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования.  | 2 часа с момента обнаружения |  |  |
| Устранение засоров в трубопроводах и санитарно-технических проборах. | 2 часа с момента обнаружения |  |  |
| Устранение протечек в раструбных соединениях и в местах присоединение санитарно-технических приборов к трубопроводу. | 2 часа с момента обнаружения |  |  |
| Выполнение консервации и расконсервации поливочной системы. | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.1 | **Работы по ремонту систем водоснабжения, в том числе поливочной, отопления, горячего водоснабжения, водоотведения и внутренних водостоков** |  |  |
|  | Выполнение замены поврежденных участков трубопроводов, запорно-регулирующей водоразборной аппаратуры и КИП систем холодного водоснабжения в том числе поливочной, отопления, горячего водоснабжения, замены отдельных фасонных частей, сифонов, ревизий водоотведения и внутреннего водостока.  | Согласно акта осмотра |  |  |
| 2 | **Работы по содержанию электрооборудования дома** | 1,1 | 5136,3 |
|  | Контрольный осмотр, техническое обслуживание и ремонт проводных и кабельных линий (цепей), распределительных щитов и электрооборудования, технологически соединенное между собой в границах многоквартирного дома. | еженедельно |  |  |
| 3 | **Работы по уборке придомовой территории** | 1,8 | 8404,9 |
|  | Уборка тротуара, газонов, детской игровой площадки и парковки от мелкого бытового мусора и листьев. | 6 раз в неделю |  |  |
|  | Очистка установленных на придомовой территории урн  | 6 раз в неделю |  |  |
| Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусороприёмные контейнеры | 6 раз в неделю |  |  |
| 3.1 | В зимний период добавляется: |  |  |  |
|  | Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада | При снегопаде |  |  |
| Скалывание наледи с тротуара | При гололёде |  |  |
| Удаление и складирование снега, сколотого льда в специально отведённом месте. | В течении суток |  |  |
| Посыпка тротуара противогололёдным составом | с 7.00 при гололедице |  |  |
| 3.3 | **Работы на придомовой территории** | 0,3 | 1400,8 |
|  | Санитарная обрезка и спил аварийных деревьев | апрель-сентябрь |  |  |
| Побелка и окапывание деревьев | май |  |  |
| Полив зелёных насаждений | апрель-сентябрь |  |  |
| Ремонтмалых архитектурных форм на детских площадках и площадках отдыха взрослых, ограждений. | апрель-сентябрь |  |  |
| Покраска малых архитектурных форм на детских площадках и площадках отдыха взрослых, бордюров, ограждений | апрель-сентябрь |  |  |
| Укос дикорастущей травы на придомовой территории | апрель-сентябрь |  |  |
| Доставка песка для детской площадки, чернозёма для клумб | май |  |  |
| Сбор и вывоз мусора  | апрель-сентябрь |  |  |
| 4 | **Работы по ремонту общего имущества**  | 1,3 | 6070,2 |
| Расходы на ремонт общего имущества  | Согласно акта осмотра |  |  |
| 5 | **Работы по уборке мест общего имущества** | 1,8 | 8404,9 |
| 5.1 | Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования |  |  |  |
|  | Подметание лестничных площадок, маршей 1 и 2 этажа и территории входной группы жилого дома | 2 раз в неделю |  |  |
| Мытьё лестничных площадок, маршей с 9 по 1 этаж и территории входной группы жилого дома | 1 раз в неделю |  |  |
| Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры | 2 раз в неделю |  |  |
| Уборка кабины лифта | 2 раза в неделю |  |  |
| 5.2 | Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома |  |  |  |
|  | Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома | Еженедельно |  |  |
| Влажная уборка стен в местах общего пользования жилого дома | 1 раз в 6 месяцев  |  |  |
| Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 6 | **Работы по содержанию системы мусороудаления** | 1,4 | 6537,1 |
|  | Транспортировка сменных мусоросборников из мусороприёмной камеры на площадку загрузки  | 3 раза в неделю |  |  |
| Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода | 2 часа с момента обнаружения |  |  |
| Ремонт сменных мусоросборников (контейнеров) | 1 раз в год |  |  |
| Ремонт мусороприёмных клапанов | 1 раз в год |  |  |
| 7 | **Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества** | 0,05 | 233,4 |
|  | Санитарная обработка подъездов и мусорных камер | 1 раз в 6 месяцев  |  |  |
| 8 | **Работы по содержанию системы вентиляции дома** | 0,05 | 233,4 |
|  | В процессе эксплуатации вентиляционных каналов периодическая проверка | 3 раза в год |  |  |
| Устранение засоров в каналах систем вентиляции |  |  |  |
| 9 | **Диспетчерский контроль технического состояния и безопасности жизнедеятельности МКД.** **Аварийно-восстановительные работы на инженерных системах в многоквартирном доме** | 0,3 | 1400,8 |
|  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | круглосуточно |  |  |
| 10 | **Расходы на лифты** | 0,3 | 1400,8 |
|  | Периодическое техническое освидетельствование в соотв. с ТР ТС 011/2011 | 1 раз в год |  |  |
| Обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | 1 раз в год |  |  |
| 11 | **Работы по содержанию системы внутридомового газового оборудования** | 0,4 | 1867,7 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО в МКД  | Согласно графика |  |  |
| 12 | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | Ежедневно | 2,7 | 12607,3 |
| 13 | **Расходы на оплату договоров на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества** | ежемесячно | 1 | 4669,4 |

Ген. директор ООО «Южный Регион» Председатель Совета дома

 Ул. Рылеева 82 корпус 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лимонтинов В.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.