

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Астрахань "30 " сентября 2023 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. Бульварная, д.15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета дома Сарачан Елена Леонидовна**, являющейся собственником квартиры N 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников от 27.04.2015 г. № б/н**, с одной стороны, и **ООО «Южный Регион»** именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора **Лимонтинова Владимира Петровича**, действующий на основании УСТАВА, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N б/н от "27" апреля 2015 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: ул. Бульварная д.15, за январь-сентябрь 2023 г.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма, руб. коп
	Задолженность собственников перед ООО «Южный регион» по оплате за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества на 1 января 2023 г.	Руб.	583 230.51
	Начислено за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества с 01 января по 30 сентября 2023 г.	Руб.	647 163.16
	Поступило за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества с 01 января по 30 сентября 2023 г.	Руб.	571 993.15
	Задолженность собственников перед ООО «Южный регион» по оплате за услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества перед ООО «Южный регион» на 1 октября 2023 г.	Руб.	658 400.52

№ п/п	Наименование работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность	Ед. измерен работы (услуги)	Сметная стоимость выполнен. работы (услуги) руб. / кв. м	Цена выполненной работы (услуги) в руб.
1	Работы по содержанию системы теплоснабжения дома		Руб.	26 181,00	76 200,00
	Промывка и испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, регулировка системы отопления	1 раз в год			61 800,00
	Снятие показаний, сервисное обслуживание, поверка приборов учёта тепловой энергии, замена блока питания	1 раз в месяц			14 400,00
2	Работы по техническому обслуживанию, ремонту и содержанию систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и внутренних водостоков		Руб.	104 725,80	85 801,36
	Затраты на оплату труда персонала	1 раз в месяц	Руб.	77 315,40	77 315,40
	Материалы, использованные для выполнения работ		Руб.		8 485,96
	Обход и осмотр разводящих трубопроводов, оборудования и приборов, расположенных в техническом подполье на наличие неисправностей, утечки в трубопроводах и арматуре с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	Ежедневн			
	Оперативное устранение (в рамках своей компетенции) выявленных неисправностей, не требующих остановки работы санитарно-технических систем и оборудования.				
Устранение течи в трубопроводах и арматуре, восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования.					
Выполнение текущего технического обслуживания систем горячего, холодного водоснабжения, отопления, водоотведения и внутреннего водостока. Замена блока питания					
Устранение течи в трубопроводах и арматуре, восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования					
Устранение засоров в трубопроводах и санитарно-технических проборах.					
Выполнение консервации и расконсервации поливочной системы.					
3	Работы по содержанию электрооборудования дома		Руб.	41 890,50	4 2296,69
	Затраты на оплату труда персонала	1 раз в месяц	Руб.	41 013,00	41 013,00
	Материалы, использованные для выполнения работ		Руб.		1 283,69
	Контрольный осмотр, техническое обслуживание и ремонт проводных и кабельных линий (цепей), распределительных щитов и электрооборудования, технологически соединенное между собой в границах многоквартирного дома.	1 раз в 7 дней			

4	Работы по уборке твёрдых покрытий придомовой территории		Руб.	52 362,90	71 341,32
	Затраты на оплату труда персонала	1 раз в месяц	Руб.	70 343,31	70 343,31
	Материалы, использованные для выполнения работ		Руб.		998,01
	Уборка тротуара, внутридомового проезда, газонов, клумб, детской игровой площадки и парковки от мелкого бытового мусора и листьев. В зимний период расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада. Скалывание наледи с тротуара, внутридомового проезда, отмосток, парковки. Посыпка тротуара, внутридомового проезда, контейнерных площадок, парковок противогололёдными составами.	6 раз в неделю			
4.1	Работы на придомовой территории		Руб.	10 472,40	5 000,00
	Санитарная обрезка и спил аварийных деревьев.				
	Побелка и окапывание деревьев.				
	Полив зелёных насаждений.				
	Ремонт и покраска малых архитектурных форм на детских площадках и площадках отдыха взрослых, ограждений.				
	Укос дикорастущей травы на придомовой территории.				5 000,00
	Доставка песка для детской площадки, чернозёма для клумб. Вывоз мусора				
5	Работы по ремонту общего имущества		Руб.	52 362,90	139 509,76
	Затраты на оплату труда персонала	1 раз в месяц	Руб.	126 860,21	126 860,21
	Материалы, использованные на ремонт общего имущества		Руб.		5 649,55
	По видам работ				
	Герметизация швов 9 п/м по кв. 54				7 000,00
6	Работы по уборке поверхностей мест общего пользования		Руб.	83 780,10	68 347,67
	Затраты на оплату труда персонала	1 раз в месяц	Руб.	67 343,31	67 343,31
	Материалы, использованные для выполнения работ		Руб.		1 004,25
	Мытьё лестничных площадок, маршей с 9 по 1 этаж и территории входной группы жилого дома. Влажная уборка кабины лифта, стен, внешней и внутренней поверхности окон.	1 раз в 7 дней			
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорной контейнерной площадки		Руб.	15 708,60	
	Материалы, использованные для выполнения работ		Руб.		
8	Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		Руб.	2 618,10	157,76
	Санитарная обработка	2 раза в год			157,76

9	Работы по содержанию системы вентиляции дома		Руб.	2 618,90	270,32
	Содержание системы вентиляции дома.	3 раза в год			270,32
10	Аварийно-восстановительные работы на инженерных системах в многоквартирном доме и диспетчерское обслуживание		Руб.	10 472,40	
	Прием, регистрация заявок собственников по вопросам содержания общего имущества, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем и оборудования, нарушениях качества коммунальных услуг, аварийных ситуациях в жилых и не жилых помещениях	Круглосуточно			
11	Расходы на лифты		Руб.	15 708,60	
	Периодическое техническое освидетельствование в соотв. с ТР ТС 011/2011	1 раз в год			
	Обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	1 раз в год			
12	Работы по содержанию системы внутридомового газового оборудования		Руб.	10 472,40	11 452,65
	Техническое обслуживание ВДГО в МКД	1 раз в год			11 452,65
	Диагностика ВДГО МКД				
13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно	Руб.	14 1379,20	11 9210,04
14	Расходы на оплату договоров	ежемесячно	Руб.	5 2362,90	571,16
	Итого			623 115,9	620 158,7

Сметная (плановая) стоимость работ и услуг с 01 января по 30 сентябрь 2023 г. составляет 623 115 рублей 90 копеек

- задолженность собственников по выполненным работам за предшествующий период перед ООО «Южный регион» на 01.01.2023 г. - **475 085,94 руб.**
- всего за период с 01 января 2023 г по 30 сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **620 158 рублей 73 копеек.**
- оплачено собственниками за выполненные работы за 9 месяцев 2023 г. - **571 993,15 руб.**
- задолженность собственников по выполненным работам перед ООО «Южный регион» на 01.10.2023 г – **523 251,52 руб.**
- работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Генеральный директор ООО «Южный Регион»
Лимонтинов В.П.



Заказчик -

Председатель Совета дома
Сарачан Е.Л.