Приложение №1

к договору управления МКД по ул. Софьи Перовской 64

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

**Площадь помещений 5081.2 кв. м. ТАРИФ 15.00 руб./м2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень  работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | | Периодич-ность | руб / кв. м | Руб/ в месяц |
| 1 | **Работы по содержанию системы теплоснабжения дома** | | | 1,0 | 5081,2 |
|  | Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | 1 раз в год после отопительного сезона |  |  |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления | |  |  |
| Сервисное обслуживание, поверка приборов учёта тепловой энергии | | С установленной периодичностью |  |  |
| 2 | **Работы по техническому обслуживанию и содержанию систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и внутренних водостоков** | | | 3,0 | 15243,6 |
|  | Обход и осмотр разводящих трубопроводов, оборудования и приборов, расположенных в техническом этаже на наличие неисправностей, утечки в трубопроводах и арматуре с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению | | Ежедневно |  |  |
| Оперативное устранение (в рамках своей компетенции) выявленных неисправностей, не требующих остановки работы санитарно-технических систем и оборудования | | 2 часа с момента обнаружения |  |  |
| Выполнение текущего технического обслуживания систем горячего, холодного водоснабжения, отопления, водоотведения и внутреннего водостока. | | Ежемесячно |  |  |
| Устранение течи в трубопроводах и арматуре, восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования. | | 2 часа с момента обнаружения |  |  |
| Устранение засоров в трубопроводах и санитарно-технических проборах. | | 2 часа с момента обнаружения |  |  |
| Устранение протечек в раструбных соединениях и в местах присоединение санитарно-технических приборов к трубопроводу. | | 2 часа с момента обнаружения |  |  |
| Выполнение консервации и расконсервации поливочной системы. | | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 2.1 | **Работы по ремонту систем водоснабжения, в том числе поливочной, отопления, горячего водоснабжения, водоотведения и внутренних водостоков** | | |  |  |
|  | Выполнение замены поврежденных участков трубопроводов, запорно-регулирующей водоразборной аппаратуры и КИП систем холодного водоснабжения в том числе поливочной, отопления, горячего водоснабжения, замены отдельных фасонных частей, сифонов, ревизий водоотведения и внутреннего водостока.  Выполнение перекладки канализационного выпуска до первого колодца | Согласно акта осмотра | |  |  |
| 3 | **Работы по содержанию электрооборудования дома** | | | 1,4 | 7113,6 |
|  | Контрольный осмотр, техническое обслуживание и ремонт проводных и кабельных линий (цепей), распределительных щитов и электрооборудования, технологически соединенное между собой в границах многоквартирного дома. | | еженедельно |  |  |
| 4 | **Работы по уборке твёрдых покрытий придомовой территории** | | | 1,4 | 7113,6 |
|  | Уборка тротуара, внутридомового проезда, газонов, клумб, детской игровой площадки и парковки от мелкого бытового мусора и листьев. | | 6 раз в неделю |  |  |
|  | Очистка установленных на придомовой территории урн | | 6 раз в неделю |  |  |
| Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусороприёмные контейнеры | | 6 раз в неделю |  |  |
| 4.1 | В зимний период добавляется: | |  |  |  |
|  | Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада | | При снегопаде |  |  |
| Скалывание наледи с тротуара, внутридомового проезда, отмосток, парковки | | При гололёде |  |  |
| Удаление и складирование снега, сколотого льда в специально отведённом месте. | | В течении суток |  |  |
| Посыпка тротуара, внутридомового проезда, контейнерных площадок, парковок противогололёдными составами | | с 7.00  при гололедице |  |  |
| 4.3 | **Работы на придомовой территории** | | | 0,25 | 1270,3 |
|  | Санитарная обрезка деревьев | | апрель-сентябрь |  |  |
| Побелка и окапывание деревьев | | май |  |  |
| Полив зелёных насаждений | | апрель-сентябрь |  |  |
| Ремонтмалых архитектурных форм на детских площадках и площадках отдыха взрослых, ограждений. | | апрель-сентябрь |  |  |
| Покраска малых архитектурных форм на детских площадках и площадках отдыха взрослых, бордюров, ограждений | | апрель-сентябрь |  |  |
| Укос дикорастущей травы на придомовой территории | | апрель-сентябрь |  |  |
| Доставка песка для детской площадки, чернозёма для клумб | | май |  |  |
| 5 | **Работы по ремонту общего имущества** | | | 1,75 | 8892,1 |
| Расходы на ремонт общего имущества | | Согласно акта осмотра |  |  |
| 6 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | | | 1,4 | 7113,6 |
| 6.1 | Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования | |  |  |  |
|  | Подметание лестничных площадок, маршей 1 и 2 этажа и территории входной группы жилого дома | | 2 раз в неделю |  |  |
| Мытьё лестничных площадок, маршей с 13 по 1 этаж и территории входной группы жилого дома | | 1 раз в неделю |  |  |
| Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры | | 2 раз в неделю |  |  |
| Влажная уборка кабин лифтов | | 2 раза в неделю |  |  |
| 6.2 | Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома | |  |  |  |
|  | Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома | | Еженедельно |  |  |
| Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома | | 1 раз в  6 месяцев |  |  |
| Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования | | 1 раз в  6 месяцев |  |  |
| 7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки** | | | 0,2 | 1016,2 |
|  | Ремонт сменных мусоросборников (контейнеров) | | 1 раз в год |  |  |
| Ремонт ограждения и пандуса контейнерной площадки | | 1 раз в год |  |  |
| 8 | **Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества** | | | 0,1 | 508,1 |
|  | Санитарная обработка | | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 9 | **Работы по содержанию системы вентиляции дома** | | | 0,2 | 1016,2 |
|  | В процессе эксплуатации вентиляционных каналов периодическая проверка | | 3 раза в год |  |  |
| Устранение засоров в каналах систем вентиляции | |  |  |  |
| 10 | **Осуществление диспетчерского контроля технического состояния и безопасности жизнедеятельности МКД** | | | 0,05 | 254,0 |
|  | Прием, регистрация заявок собственников по вопросам содержания общего имущества, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем и оборудования, нарушениях качества коммунальных услуг, аварийных ситуациях в жилых и не жилых помещениях | | Круглосуточно |  |  |
| 11 | **Аварийно-восстановительные работы на инженерных системах в многоквартирном доме** | | | 0,25 | 1270,3 |
|  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | круглосуточно |  |  |
| 12 | **Расходы на лифты** | | | 0,3 | 1524,3 |
|  | Периодическое техническое освидетельствование в соотв. с ТР ТС 011/2011 | | 1 раз в год |  |  |
| Обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | | 1 раз в год |  |  |
| 13 | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | Ежедневно | 2,7 | 13719,2 |
| 14 | **Расходы на оплату договоров на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества** | | ежемесячно | 1 | 5081,2 |

Ген. директор ООО «Южный Регион» Председатель правления ТСН(Ж) «Круглый дом»

ул. Софьи Перовской 64

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лимонтинов В.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глущенко М.В.

« \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.